

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE
ZAKAZANO ZA DAN 29. kolovoza 2022. u 10,00 sati**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 7 St-203/2022

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza QWEST d.o.o. u stečaju, Miholjanec, Ulica Antuna Mihanovića 116, OIB 39730467598

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKO-FINANCIJSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Uzroci i razlozi otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom

Dana 02.svibnja 2016.godine imenovan sam, rješenjem ovog suda poslovni broj: 7 R1-16/2016-3 , likvidatorom imovine brisanog društva QWEST d.o.o., Dekanovec, Florijana Andrašeca 107, OIB: 87474807344.

Navedeno trgovačko društvo temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: Tt-15/357-136 od 20.10.2015.godine brisano je iz sudskog registra zbog trogodišnjeg neispunjavanja predaje godišnjih financijskih izvješća.

Na Općinskom sudu u Čakovcu vodio se ovršni postupak na nekretninama brisanog društva QWEST d.o.o., Dekanovec, Florijana Andrašeca 107, OIB: 87474807344 pod poslovnim brojem Ovr-715/ 14 koji je pravomoćno obustavljen.

Prema neslužbenoj kopiji Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Čakovcu brisano društvo QWEST d.o.o. upisano je kao vlasnik nekretnina u z.k. ulošku broj:3270 E u vlasničkom dijelu (E-1 i E-2), kč.br. 468/1/2/3/1, dvorište Kalnička, zgrada mješovite uporabe KB 10-STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA KALNIČKA, k.o. Čakovec.

Brisano društvo vlasnik je 46/280 ETAŽNOG VLASNIŠTVA (E-1), Etažna jedinica 1 -suteren-posebni dio građevine stambene površine 46,51 m2 i 29/280 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Etažna jedinica 2,- suteren-posebni dio građevine stambene površine 28,66 m2.

Oba vlasnička dijela opterećena su razlučnim pravom vjerovnika KTB NEKRETNINE D.O.O. Čakovec, Ulica Tomaša Goričanca 6, OIB : 19721124717 u dospjelom iznosu od 163.000,00 eura uvećanom za zakonske zatezne kamate.

Prema reviziji procjene vrijednosti nekretnina društva Raiffeisen Consulting iz Zagreba broj RC-070011765 od 30.07.2007. nekretnine brisanog društva procijenjene su prema građevinskom vještaku na iznos od 113.677,93 eura.

Likvidator sada stečajni upravitelj dana 31. svibnja 2022. podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom brisanog društva QWEST d.o.o. Dekanovec, u kojemu navodi da je brisano društvo vlasnik nekretnina etažnih dijelova: suvlasnički dio 46/280, e-1, etažna jedinica 1, označena u elaboratu žutom bojom – suteren – posebni dio građevine stambene površine 46,51 m2 i suvlasnički dio 29/280, e-2, etažna jedinica 2, označena u elaboratu zelenom bojom – suteren – posebni dio građevine stambene površine 28,66 m2 kao sastavnih dijelova nekretnine kč.br. 468/1/2/3/1, dvorište kalnička, zgrada mješovite uporabe KB 10- STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA KALNIČKA upisane u zk.ul. broj: 3270 E k.o. Čakovec, koje su se prodavale u okviru ovršnog postupka na Općinskom sudu u Čakovcu, no nisu prodane već je ovrha pravomoćno obustavljena.

2. Popis imovine stečajnog dužnika (stanje stečajne mase)

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanim u Općinskom sudu u Čakovcu, zk.ul. 3270 E, čkbr. 468/1/2/3/1, suvlasnički dio 46/280, etažna jedinica 1, označena u elaboratu žutom bojom—suteran-posebni dio građevine stambene površine 46,51 m² i suvlasnički dio 29/280, etažna jedinica 2, označena u elaboratu žutom bojom—suteran-posebni dio građevine stambene površine 28,66 m².

Nekretnine stečajnog dužnika sastoje se od dva suterenska prostora međusobno povezana u jedan lokal opće namjene.

Nekretnine su zbog dugotrajnog neodržavanja u lošem stanju te je potrebna adaptacija ova dva prostora radi dovođenja u odgovarajuću namjenu.

Iz tog razloga upitna je vrijednost nekretnina izrađena prema reviziji procjene vrijednosti nekretnina društva Raiffeisen Consulting iz Zagreba broj RC-070011765 od 30.07.2007.godine prema kojoj su nekretnine brisanog društva procijenjene su na iznos od 113.677,93 eura.

Sadašnju vrijednost nekretnina potrebno je utvrditi građevinskim vještačenjem po ovlaštenom građevinskom vještaku.

Stečajni dužnik nema druge imovine niti novčanih sredstava na žiro računima.

3. Popis obveza stečajnog dužnika (prijavljene tražbine)

Razlučna prava

KTB nekretnine d.o.o. Čakovec, Tomasa Goričanca 6, OIB 19721124717 je prvi i jedini razlučni vjerovnik temeljem Ugovora o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja sa založnim pravom od 14.11.2019.godine na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u Općinskom sudu u Čakovcu, zk.ul. 3270 E, čkbr. 468/1/2/3/1, suvlasnički dio 46/280, etažna jedinica 1, označena u elaboratu žutom bojom—suteran-posebni dio građevine stambene površine 46,51 m² i suvlasnički dio 29/280, etažna jedinica 2, označena u elaboratu žutom bojom—suteran-posebni dio građevine stambene površine 28,66 m².

Ugovor o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja sa založnim pravom od sklopljen je dana 04.12.2019.godine između Cedenta EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107 i Cesionara KTB nekretnine d.o.o. iz Čakovca, Tomaša Goričanca 6, OIB 19721124717 za iznos ukupnog potraživanja od 878.960,69 kn sa pripadajućim zakonskim kamatama.

Ugovor o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja sa založnim pravom sklopljen je kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod poslovnim brojem : OV-10440/2019.

Razlučni vjerovnik KTB nekretnine d.o.o. Čakovec, Tomasa Goričanca 6, OIB 19721124717 prijavio je svoje razlučno pravo.

Prvi viši isplatni red

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu..... 198.391,35 kn
Osnova tražbine su predujmovi za porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada, doprinosi za mirovinsko i zdravstveno osiguranje te doprinosi za zapošljavanje.

Ukupna potraživanja prvog višeg isplatnog reda.....198.391,35 kn

Drugi viši isplatni red

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu..... 248.128,75 kuna
Osnova tražbine su dugovanja za PDV, porez na tvrtku, porez na dobit, porez na motorna vozila, članarina HGK, članarina turističkim zajednicama, članarina HGK, prihod od spomeničke rente, doprinos za HGK.
2. HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Prisavlje 3, Zagreb, OIB 68419124305..... 53.232,90 kuna.
Osnova tražbine su pravomoćna i ovršna rješenja za plaćanje mjesečne pristojbe.
3. MEĐIMURJE-PLIN d.o.o. Čakovec, Obrtnička 4, OIB 29035933600.....216,78 kuna
Osnova tražbine je nepodmireni dug za potrošak plina.
4. HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Radnička cesta 21, OIB 81793146560.....7.067,06 kuna
Osnova tražbine su neplaćeni telefonski računi. Vjerovnik raspolaže sa ovršnom ispravom.

Ukupna potraživanja drugog višeg isplatnog reda iznose.....308.645,69 kn

Ukupno prijavljena i priznata potraživanja prvog i drugog višeg isplatnog reda iznose.....507.036,84 kn

Ukupno prijavljena razlučna prava iznose 1.227.390,00 kn

Ukupne obveze stečajne mase iznose.....1.734.426,84 kn

Ukupnim obvezama stečajne mase biti će pridodani troškovi stečajnog postupka koji će biti poznati prije završne diobe i završnog ročišta.

4. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj od otvaranja stečajnog postupka do ispitno izvještajnog ročišta

- stečajni upravitelj nalazi se u posjedu nekretnina stečajnog dužnika,
- izvršen je pregled stanja nekretnina,
- otvoren je žiro račun stečajne mase,
- angažiran je knjigovodstveni servis za redovne knjigovodstvene obveze koje se moraju izvršavati tijekom stečajnog postupka,
- izvršen je uvid u vjerodostojnu dokumentaciju temeljem prijavljenih tražbina vjerovnika koje su prispjele u zakonskom roku.

Na osnovu svega navedenog stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika donošenje sljedećih

O D L U K A

- 1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o poduzetim radnjama u stečajnom postupku nad dužnikom : Stečajna masa iza QWEST d.o.o. u stečaju, Miholjanec, Ulica Antuna Mihanovića 116, OIB 39730467598 od otvaranja stečajnog postupka do ispitno - izvještajnog ročišta.**
- 2. Predlaže se angažiranje građevinskog vještaka radi procjena nekretnina koji će biti plaćen nakon prodaje istih.**
- 3. Predlaže se odobrenje vođenja knjigovodstvene dokumentacije stečajne mase za mjesečni iznos od 300,00 kuna bruto od otvaranja do zaključenja stečajnog postupka.**

U Miholjancu, 17.08. 2022.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 7 St-203/2022

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza QWEST d.o.o. u stečaju, Miholjanec, Ulica Antuna Mihanovića 116, OIB 39730467598

Popis predmeta stečajne mase

Članak 221.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanim u Općinskom sudu u Čakovcu, zk.ul. 3270 E, čkbr. 468/1/2/3/1, suvlasnički dio 46/280, etažna jedinica 1, označena u elaboratu žutom bojom—suteran-posebni dio građevine stambene površine 46,51 m² i suvlasnički dio 29/280, etažna jedinica 2, označena u elaboratu žutom bojom—suteran-posebni dio građevine stambene površine 28,66 m².

U Miholjancu, 17.08. 2022.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 7 St-203/2022

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza QWEST d.o.o. u stečaju, Miholjanec, Ulica Antuna Mihanovića 116, OIB 39730467598

Pregled imovine i obveza

Članak 223.

Imovina

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanim u Općinskom sudu u Čakovcu, zk.ul. 3270 E, čkbr. 468/1/2/3/1, suvlasnički dio 46/280, etažna jedinica 1, označena u elaboratu žutom bojom—suteran-posebni dio građevine stambene površine 46,51 m² i suvlasnički dio 29/280, etažna jedinica 2, označena u elaboratu žutom bojom—suteran-posebni dio građevine stambene površine 28,66 m².

.

Obveze

1. Ukupan iznos prijavljenih i priznatih tražbina I i II višeg isplatnog reda iznosi..... 507.036,84 kn
2. Ukupno prijavljena razlučna prava iznose 1.227.390,00 kn

Ukupne obveze stečajne mase iznose.....1.734.426,84 kn

U Miholjancu, 17.08. 2022.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 7 St-203/2022

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza QWEST d.o.o. u stečaju, Miholjanec, Ulica Antuna Mihanovića 116, OIB 39730467598

Popis vjerovnika

Članak 222.

Prvi viši isplatni red

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu..... 16.382,14 kn
Osnova tražbine su doprinosi za mirovinsko i zdravstveno osiguranje te doprinosi za zapošljavanje.

Ukupna potraživanja prvog višeg isplatnog reda.....16.382,14 kn

Drugi viši isplatni red

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu..... 248.128,75 kuna
Osnova tražbine su dugovanja za PDV, porez na tvrtku, porez na dobit, porez na motorna vozila, članarina HGK, članarina turističkim zajednicama, članarina HGK, prihod od spomeničke rente, doprinos za HGK.
2. HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Prisavlje 3, Zagreb, OIB 68419124305..... 53.232,90 kuna.
Osnova tražbine su pravomoćna i ovršna rješenja za plaćanje mjesečne pristojbe.
3. MEĐIMURJE-PLIN d.o.o. Čakovec, Obrtnička 4, OIB 29035933600.....216,78 kuna
Osnova tražbine je nepodmireni dug za potrošak plina.
4. HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Radnička cesta 21, OIB 81793146560.....7.067,06 kuna
Osnova tražbine su neplaćeni telefonski računi. Vjerovnik raspolaže sa ovršnom ispravom.

Ukupna potraživanja drugog višeg isplatnog reda iznose.....308.645,69 kn

Razlučni vjerovnici

1. KTB nekretnine d.o.o. Čakovec, Tomasa Goričanca 6, OIB 19721124717.....878.960,69 kuna
Osnova razlučnog prava je Ugovor o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja sa založnim pravom od sklopljen je dana 04.12.2019.godine između Cedenta EOS

MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107 i Cesionara KTB
nekretnine d.o.o. iz Čakovca, Tomaša Goričanca 6, OIB 19721124717.

**Ukupna potraživanja razlučnih vjerovnika iznose.....878.960,69 kuna uvećano
za zakonske zatezne kamate.**

U Miholjancu, 17.08. 2022.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.